Утверждено

Приказ Министерства юстиции

Республики Беларусь

от 11.03.2021 № 38

(в редакции Приказа Министерства юстиции

Республики Беларусь
от 17.10.2022 № 463)

ПРОГРАММА

подготовки к квалификационному экзамену для лиц, претендующих на приобретение статуса нотариуса

1. Конституция Республики Беларусь 1994 года (с изменениями и дополнениями). Основы Конституционного строя.

2. Основные права и свободы граждан.

3. Президент Республики Беларусь. Порядок его избрания. Полномочия Президента Республики Беларусь.

4. Парламент – Национальное собрание Республики Беларусь. Порядок образования и полномочия палат Национального собрания Республики Беларусь.

5. Правительство – Совет Министров Республики Беларусь.

6. Судебная власть Республики Беларусь.

7. Правовое регулирование нотариальной деятельности.

8. Закон Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З «Об основах административных процедур». Указ Президента Республики Беларусь
от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан».

9. Закон Республики Беларусь от 15 июля 2015 г. № 305-З «О борьбе с коррупцией».

10. Основные положения Директив Президента Республики Беларусь от 11 марта 2004 г. № 1 «О мерах по укреплению общественной безопасности и дисциплины»; от 27 декабря 2006 г. № 2 «О дебюрократизации государственного аппарата и повышении качества обеспечения жизнедеятельности населения»; от 14 июня 2007 г. № 3 «О приоритетных направлениях укрепления экономической безопасности государства»;
от 31 декабря 2010 г. № 4 «О развитии предпринимательской инициативы и стимулировании деловой активности в Республике Беларусь».

11. Деятельность нотариата в соответствии с принципами дебюрократизации. Постановление Министерства юстиции Республики Беларусь от 23 февраля 2009 г. № 14 «Об обязательной информации, размещаемой в органах нотариата и загса».

12. Закон Республики Беларусь от 18 июля 2011 г. № 300-З
«Об обращениях граждан и юридических лиц»; постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2011 г. № 1786
«Об утверждении Положения о порядке ведения делопроизводства по обращениям граждан и юридических лиц в государственных органах, иных организациях, у индивидуальных предпринимателей»; Указ Президента Республики Беларусь от 15 октября 2007 г. № 498 «О дополнительных мерах по работе с обращениями граждан и юридических лиц».

13. Закон Республики Беларусь от 18 июля 2004 г. № 305-З «О нотариате и нотариальной деятельности». Указ Президента Республики Беларусь
от 27 ноября 2013 г. № 523 «Об организации нотариальной деятельности в Республике Беларусь».

14. Задачи и принципы нотариальной деятельности.

15. Нотариальный документ и нотариальный акт.

16. Лица, совершающие нотариальные действия, их компетенция.

17. Организационные формы осуществления нотариальной деятельности. Место осуществления нотариальной деятельности. Нотариальный округ.

18. Нотариальное обслуживание при выезде в агрогородки и иные населенные пункты.

19. Нотариальное делопроизводство и отчетность. Печать, штампы и бланки нотариуса.

20. Единая электронная система учета нотариальных действий и наследственных дел.

21. Страхование гражданской ответственности нотариуса.

22. Нотариальные тарифы за совершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического характера нотариусами, тарифы на услуги технического характера, оказываемые работниками нотариальных архивов (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 декабря 2013 г. № 1145 «Об утверждении нотариальных тарифов за совершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического характера нотариусами и тарифов на услуги технического характера, оказываемые работниками нотариальных архивов»).

23. Нормы Налогового кодекса Республики Беларусь, регулирующие вопросы, связанные с нотариальной деятельностью.

24. Правила профессиональной этики нотариуса.

25. Права и обязанности нотариусов, лиц, совершающих нотариальные действия.

26. Ответственность нотариусов.

27. Закон Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения». Лица, осуществляющие финансовые операции. Финансовые операции, подлежащие особому контролю.

28. Меры по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. Регистрация финансовых операций, подлежащих особому контролю, в специальном формуляре (постановление Совета Министров Республики Беларусь
от 16 марта 2006 г. № 367 «Об утверждении формы специального формуляра регистрации финансовой операции, подлежащей особому контролю, и Инструкции о порядке заполнения, представления, регистрации, учета и хранения специальных формуляров регистрации финансовых операций, подлежащих особому контролю», постановление Министерства юстиции Республики Беларусь от 4 октября 2016 г. № 184 «О внутреннем контроле, осуществляемом нотариусами»).

29. Органы нотариального самоуправления в Республике Беларусь.

30. Основные правила совершения нотариальных действий.

31. Отказ в совершении нотариального действия, порядок и сроки его обжалования.

32. Общие условия удостоверения сделок, доверенностей, отмены доверенностей, согласий, отказов, заявления участника общества с ограниченной ответственностью (общества с дополнительной ответственностью) о выходе из общества.

33. Удостоверение сделок об отчуждении имущества.

34. Сделки с земельными участками и правами на них. Кодекс Республики Беларусь о земле.

35. Удостоверение завещаний. Отмена и изменение завещаний.

36. Понятие и виды представительства. Доверенность, формы, сроки доверенности. Нотариальное удостоверение доверенности. Прекращение доверенности.

37. Основания наследования. Состав наследства. Место и время открытия наследства. Наследники.

38. Принятие мер по охране наследства и управлению им.

39. Понятие и способы принятия наследства. Срок для принятия наследства. Принятие наследства по истечении установленного срока.

40. Наследование по завещанию. Исполнение завещания. Завещательный отказ. Возложение.

41. Нетрудоспособные иждивенцы наследодателя. Право на обязательную долю в наследстве.

42. Наследование по закону. Очередность призвания наследников к наследованию. Наследование по праву представления.

43. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия).

44. Отказ от наследства.

45. Приращение наследственных долей.

46. Условия, порядок и сроки выдачи свидетельства о праве на наследство. Раздел наследства.

47. Выдача распоряжения о возмещении расходов, вызванных смертью наследодателя, охраной наследства и управлением им, а также расходов на похороны наследодателя. Выдача свидетельства об удостоверении полномочий исполнителя завещания (душеприказчика).

48. Выдача свидетельств о праве собственности на доли в имуществе, нажитом супругами в период брака.

49. Свидетельствование верности копий документов и выписок из документов, подлинности подписи и верности перевода документов. Выдача дубликатов нотариальных документов.

50. Удостоверение фактов. Принятие заявлений граждан и юридических лиц для осуществления передачи другим гражданам и юридическим лицам. Выдача свидетельств о передаче заявлений.

51. Принятие в депозит нотариуса денежных средств и (или) ценных бумаг.

52. Правовое регулирование порядка совершения исполнительных надписей. Условия совершения исполнительных надписей.

53. Установление в отношении должника или взыскателя по исполнительной надписи факта правопреемства, изменения наименования юридического лица, изменения фамилии, собственного имени и (или) отчества физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя.

54. Свидетельствование электронной копии документа на бумажном носителе.

55. Удостоверение формы внешнего представления электронного документа на бумажном носителе.

56. Совершение протестов векселей.

57. Принятие документов на хранение.

58. Обеспечение доказательств, необходимых для ведения дел в органах иностранных государств, а также письменных доказательств для рассмотрения дел в судах Республики Беларусь.

59. Правовое регулирование правоотношений с участием иностранных лиц и лиц без гражданства.

60. Правила нотариального оформления документов для действия за границей. Применение норм иностранного права в нотариальной деятельности.

61. Конвенция, отменяющая требование легализации иностранных официальных документов (заключена в г. Гааге 5 октября 1961 г.); постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 декабря 1992 г. № 754 «О мерах по реализации положений Гаагской конвенции от 5 октября 1961 г., отменяющих необходимость легализации иностранных официальных документов»; постановление Министерства иностранных дел Республики Беларусь от 16 августа 2010 г. № 16 «Об организации работы по осуществлению консульской легализации официальных документов в Республике Беларусь и за пределами Республики Беларусь».

62. Порядок оформления и направления просьбы об оказании правовой помощи. Конвенция о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам (заключена в г. Минске 22 января 1993 г.). Конвенция о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам (заключена в г. Кишиневе 7 октября 2002 г.).

63. Правоспособность граждан. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.

64. Дееспособность граждан. Установление личности и проверка дееспособности при совершении нотариальных действий.

65. Дееспособность несовершеннолетних. Эмансипация.

66. Ограничение дееспособности граждан. Признание гражданина недееспособным.

67. Понятие юридического лица. Правоспособность юридического лица. Создание и ликвидация юридических лиц. Представительства и филиалы.

68. Коммерческие и некоммерческие организации.

69. Республика Беларусь и административно-территориальные единицы как субъекты гражданского права.

70. Понятие и юридическая классификация вещей. Деньги и ценные бумаги. Понятие имущества.

71. Понятие и виды сделок. Условия действительности сделок. Недействительность сделок.

72. Понятие, исчисление и виды сроков.

73. Значение срока исковой давности. Виды сроков исковой давности. Начало, приостановление и перерыв течения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности.

74. Содержание, формы, виды права собственности. Основание возникновения права собственности. Приобретательная давность.

75. Право собственности граждан и юридических лиц. Право государственной собственности.

76. Основания прекращения права собственности. Отказ от права собственности.

77. Понятие и основания возникновения общей собственности. Виды общей собственности.

78. Вещные права на недвижимое имущество.

79. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления, их содержание и соотношение с правом собственности.

80. Понятие обязательства и основания его возникновения.

81. Исполнение обязательства: понятие, субъекты исполнения; предмет исполнения; способ, место и срок исполнения. Исполнение обязательства внесением долга в депозит.

82. Понятие и способы обеспечения исполнения обязательств.

83. Залог. Понятие, основания возникновения, предмет залога. Договор о залоге. Нотариальное удостоверение договора о залоге.

84. Поручительство. Нотариальное удостоверение договора поручительства.

85. Задаток. Нотариальное удостоверение соглашения о задатке.

86. Перемена лиц в обязательстве.

87. Понятие договора и его действие. Содержание и форма договора.

88. Заключение договора. Изменение и расторжение договора.

89. Договор купли-продажи недвижимого имущества: понятие, стороны, существенные условия, права и обязанности сторон. Нотариальное удостоверение договора купли-продажи недвижимого имущества. Указ Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами».

90. Договор мены: понятие, стороны, существенные условия, права и обязанности сторон. Нотариальное удостоверение договора мены.

91. Договор дарения: понятие, стороны, существенные условия, права и обязанности сторон. Запрещение и ограничения дарения. Нотариальное удостоверение договора дарения. Нотариальное удостоверение отмены дарения.

92. Договор ренты (пожизненного содержания с иждивением): понятие, стороны, существенные условия, права и обязанности сторон.

93. Договор аренды: понятие, стороны, существенные условия, права и обязанности сторон. Прекращение договора аренды.

94. Договор безвозмездного пользования имуществом: понятие, стороны, существенные условия, права и обязанности сторон.

95. Договор займа: понятие, стороны, существенные условия, права и обязанности сторон. Ответственность по договору займа.

96. Понятие и форма договора хранения.

97 Договор поручения: понятие, стороны, существенные условия, права и обязанности сторон. Условия действия в чужом интересе без поручения.

98. Договор доверительного управления имуществом: понятие, стороны, существенные условия, права и обязанности сторон.

99. Договор создания объекта долевого строительства: понятие, стороны, существенные условия, права и обязанности сторон (Указ Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018 г. № 473 «О долевом строительстве»).

100. Общие основания ответственности за причинение вреда.

101. Основания компенсации морального вреда.

102. Личные неимущественные и имущественные права на объекты интеллектуальной собственности.

103. Срок действия и объекты авторского права.

104. Виды судопроизводства по гражданским и экономическим делам. Их отличия.

105. Подсудность гражданских дел. Подсудность дел судам, рассматривающим экономические дела.

106. Участники гражданского судопроизводства. Лица, участвующие в деле, и иные участники хозяйственного процесса.

107. Стороны и третьи лица в гражданском и хозяйственном процессах.

108. Лица, которые могут быть представителями в суде.

109. Производство по делам, возникшим из административно–правовых отношений. Особое производство.

110. Особенности рассмотрения жалоб на нотариальные действия или отказ в их совершении в гражданском и хозяйственном процессах.

111. Порядок обжалования (опротестования) судебных постановлений в гражданском и хозяйственном процессах. Полномочия судов, осуществляющих пересмотр судебных постановлений.

112. Договор найма жилого помещения. Правовое регулирование обмена (мены) жилых помещений в Республике Беларусь.

113. Представление электронных документов для государственной регистрации.

114. Представление нотариусом интересов лиц (лица), обратившихся за совершением нотариального действия, в республиканской или территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

115. Понятие брака. Основания признания брака недействительным. Права и обязанности супругов. Прекращение брака. Порядок расторжения брака.

116. Брачный договор: понятие, стороны, существенные условия, права и обязанности сторон.

117. Договор суррогатного материнства: понятие, стороны, существенные условия, права и обязанности сторон.

118. Соглашение о содержании несовершеннолетних и (или) нуждающихся в помощи нетрудоспособных совершеннолетних детей. Соглашение о детях.

119. Соглашение о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов.

120. Личные неимущественные правоотношения в семье и имущественные правоотношения родителей и детей.

121. Понятие усыновления (удочерения). Порядок усыновления ребенка. Отмена усыновления.

122. Понятие и значение опеки и попечительства. Органы опеки и попечительства. Права и обязанности опекунов и попечителей. Прекращение опеки и попечительства.

123. Постановления Пленума Верховного Суда Республики Беларусь по вопросам применения законодательства Республики Беларусь (от 18 марта 1994 г. № 1 «О судебной практике по делам об установлении фактов, имеющих юридическое значение», от 24 сентября 1998 г. № 7 «О практике рассмотрения судами дел по жалобам на нотариальные действия или на отказ в их совершении», от 22 июня 2000 г. № 5 «О практике применения судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака», от 21 декабря 2001 г. № 16 «О некоторых вопросах применения судами законодательства о наследовании», от 26 марта 2003 г. № 2 «О применении судами законодательства при разрешении споров, связанных с правом собственности на жилые помещения», от 26 июня 2014 г. № 11 «О применении судами законодательства о договорах найма жилых помещений государственного жилищного фонда», от 27 июня 2019 г. № 1 «О применении судами законодательства при разрешении споров, возникающих из договоров займа»).

124. Постановления Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь по вопросам применения законодательства Республики Беларусь (от 16 декабря 1999 г. № 16 «О применении норм Гражданского кодекса Республики Беларусь, регулирующих заключение, изменение и расторжение договоров», от 28 октября 2005 г. № 26 «О некоторых вопросах применения хозяйственными судами законодательства, регулирующего недействительность сделок», от 2 декабря 2005 г. № 29 «О некоторых вопросах, связанных с применением сроков исковой давности», от 31 октября 2011 г. № 20 «О некоторых вопросах рассмотрения дел с участием коммерческих организаций и их учредителей (участников)»).

125. Трудовой договор и его формы. Срок трудового договора.

126. Основания прекращения трудового договора.

127. Трудовая и исполнительская дисциплина. Дисциплинарная ответственность.